IN THE COURT OF SMALL CAUSES AT MUMBAI
MESNE PROFIT APPLICATION No. 202 OF 2026
IN
R.A.E., SUIT NO. 660/990 OF 2010

1. INDRAYANI ESTATES DEVELOPERS PVT. LTD., company incorporated under the Companies Act 1956, Flat No. 6, 3rd Floor, Dhoop-Chhaon, Plot No. 201, Road No. 28, Bandra (West), Mumbai-400 050, through its Director Mr. Dipesh Mehta.) **...Plaintiff (org. Plaintiff)**

Versus

1. M/S. RAMSON'S RUBBER PRODUCTS, a Partnership firm incorporated under the Indian Partnership Act, 1986, having it's registered office at 104/105, Bharat Industrial Estate, Thakersey Jivraj Road, Sewri, Mumbai-400015 and S. L. Malhotra & Co., 37, Navrang, Peddar, Road, Mumbai-400026.
2. MR. RAMESH S. MALHOTRA, Adult, Indian Inhabitant, Occu: Partners Of M/s. Ramson's Rubber Products, having address at C/144, Paschim Apartments, K. D. Street, Prabhadevi, Mumbai - 400023.
3. MR. ASHOK SHORILAL MALHOTRA, Adult, Indian Inhabitant, Occu: Partner of M/s. Ramson's Rubber Products, having residential address at Flat No. 37, New Navrant Co-Op. Hsg. Soc. Peddar Road, Mumbai-400026.
4. M/S. RAMSON'S RUBBER PRODUCTS PVT. LTD. a company incorporated under the Companies Act, 1956, Partner of M/s. Ramson's Rubber Product, Partner of the Defendant No. 1 having its registered office at 272, Janjikar Street, Mumbai-400002.
5. MRS. GEETA A. MOLHOTRA, Adult, Indian Inhabitant, Director of the Defendant No. 4 having residential address at Flat No. 37, New Navrang Co-Op. Hsg. Soc., Pedder Road, Mumbai-400026.
6. MR. SHASHI K. KUTTAEPPAN, Adult, Indian Inhabitant, Director of the Defendant No. 4, having residiential address at Mount Galaxy Bldg., 11/6, Shanti Nagar, 27th Road, Wagle Estate, Thane-400604.
7. MR. SALIM SAMISE ALIAS SALIM ASLAMSHER KHAN ALIAS BADSHAH BHAI, Adult, Indian Inhabitant Occ: Business.
8. MRS. SALIM SAMISE, Adult, Indian Inhabitant, Occu: Business, Defendants No. 7 & 8 both residing at Flat No. 604, Gulmarg Apartments, 6th Floor, Morland Road, Agripada, Mumbai - 400008.

...Defendants (org. Defendants)

To,
The Defendants abovenamed,

WHEREAS, the Plaintiff abovenamed has instituted the above Suit against the Defendants praying therein that the Defentants be ordered and decreed to handover quiet, vacant and peaceful possession of the suit premises viz. Flat No. 1, 1st floor, Asha Mahal Hope Hall Co-operative Housing Society Ltd., 46-B, Dr. G. Deshmukh, Marg, Mumbai-400026, to the Plaintiff and for such other and further reliefs as prayed in the Plaint.

Accordingly, the said suit is decreed with costs by the Trial Court Room No. 10 on 17th March, 2025.

And whereas the Plaintiff abovenamed have taken out the an Application i.e. MESNE PROFIT APPLICATION NO. 202 OF 2026 in the above suit, in view of praying therein that this Hon'ble Court be pleased to Order the Defendant Nos.7 and 8 mentioned above to pay towards mesne Profits a sum of Rs. 11,63,24,148/- calculated from the date of filing of the Suit, i.e. from 17th May, 2010, till 31 December, 2025, as per the Particulars of Claim annexed herewith and a further sum towards Mesne Profits as the prevailing market rent at the rate of Rs. 9,58,660/- for the year 2026 and thereafter, at an increased rate of 5% per annum for every year till the date of the date of the said Defendants handing over the vacant and peaceful possession of the suit premises to the plaintiff together with interest @ 15% per annum or at such other rate this Hon'ble Court deems fit and proper for such other and further reliefs, as prayed in the said Application.

You are hereby warned to appear before the Hon'ble Judge presiding over COURT ROOM NO. 10, 1st FLOOR, NEW ANNEX BUILDING OF SMALL CAUSES COURT, LOKMANYA TILAK MARG, DHOBI TALAO, MUMBAI-400002, in person or by an authorized Pleader duly instructed **on 23rd September, 2026 at 2.45 p.m., in the afternoon**, to show cause against the said Application, failing wherein, the said Application will be heard and determined Ex-Parte.

You may obtain copy of the said Amended Application from the Court Room. No. 10 of this Hon'ble Court.

Given under the Seal of Court, this 05th day of August, 2026

Seal

Sd/-
Registrar

HEXAWARE

हेक्सावेअर टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: ८वा मजला, १३वा लेवल, क्यू१, लोमा को-डेव्हलपर्स१ प्रायव्हेट लिमिटेड, प्लॉट क्र. जेन-४/१, टीटीसी इंडस्ट्रियल एरिया, घणसोली, नवी मुंबई-४००७१०, महाराष्ट्र, भारत **दूरध्वनी:** ०२२ - ३३२६ ८५८५ **वेबसाइट:** www.hexaware.com; **ई-मेल:** Investori@hexaware.com **सीआयएन:** एल७२९००एमएच१९९२पीएलसी०६९६६२

सूचना

सूचित करण्यात येते की, (''पोस्टल बॅलेट सूचना'') कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८, ११० आणि इतर लागू तरतुदी, असल्यास, कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रूल्स, २०१४ चे नियम २० आणि २२, त्यासह वाचावयाची कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेली दिनांक ८ एप्रिल, २०२० चे सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. १४/२०२०, दिनांक १३ एप्रिल, २०२० चे १७/२०२० आणि दिनांक २२ सप्टेंबर, २०२५ चे ०३/२०२५ (''एमसीए परिपत्रके''), द इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाने जारी केलेले सेक्रेटेरियल स्टँडर्ड ऑन जनरल मीटिंग्ज, सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ चे रेग्युलेशन ४४ (त्या वेळेस अंमलात असलेल्या कोणत्याही वैधानिक सुधारणा किंवा पुनःअधिनियमनासह आणि वेळोवेळी सुधारित केल्याप्रमाणे), आणि इतर लागू कायदे व विनियम यांचे अनुपालन करून, हेक्सावेअर टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (''कंपनी'') च्या भागधारकांची मंजुरी, भागधारकांना पाठविण्यात आलेल्या पोस्टल बॅलेट सूचनेमध्ये सविस्तर नमूद केल्याप्रमाणे, पोस्टल बॅलेटद्वारे ई–मतदान प्रक्रियेच्या (''ई–मतदान'') माध्यमातून मंजूर करण्यात येणाऱ्या ठरावांसाठी प्रस्तावित करण्यात आली आहे.

एमसीए परिपत्रकांनुसार, कंपनीने पोस्टल बॅलेट सूचनेच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती स्पष्टीकरणात्मक निवेदनासह दिनांक ०९ सप्टेंबर, २०२६ रोजी कंपनीच्या अशा सर्व भागधारकांना पाठविल्या आहेत, ज्यांचे ई–मेल पत्ते बुधवार, दिनांक ०२ सप्टेंबर, २०२६ म्हणजेच कट–ऑफ दिनांकास कंपनी/आरटीए (प्रत्यक्ष स्वरूपात धारण केलेल्या समभागांच्या संदर्भात) किंवा त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे (इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात धारण केलेल्या समभागांच्या संदर्भात) नोंदणीकृत आहेत.

पोस्टल बॅलेट सूचना कंपनीच्या वेबसाइटवर https://https://hexaware.com/investor-relations/#shareholders-information/, स्टॉक एक्स्चेंजेस म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांच्या अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com या वेबसाइट्सवर तसेच एनएसडीएलच्या https://www.evoting.nsdl.com/ या वेबसाइटवरदेखील उपलब्ध करून देण्यात आली आहे.

एमसीए परिपत्रकांमधील तरतुदींनुसार, भागधारक केवळ दूरस्थ ई–मतदान प्रक्रियेद्वारे मतदान करू शकतात. बुधवार, दिनांक ०२ सप्टेंबर, २०२६ रोजी ज्यांची नावे सभासद नोंदवही/लाभार्थी मालकांच्या यादीमध्ये दिसून येतात, अशा भागधारकांचा ई–मतदानाच्या उद्देशासाठी विचार केला जाईल आणि मतदानाचे अधिकार त्या दिनांकास भागधारकांच्या नावावर नोंदणीकृत असलेल्या समभागांच्या भरणा झालेल्या मूल्याच्या प्रमाणात गणले जातील. कट–ऑफ दिनांकास सभासद नसलेल्या व्यक्तीने ही सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने समजावी.

भागधारकांनी कृपया नोंद घ्यावी की, ई–मतदान **गुरुवार, दिनांक १० सप्टेंबर, २०२६ रोजी सकाळी ९ वा. आयएसटी सुरू होईल आणि शुक्रवार, दिनांक ०९ ऑक्टोबर, २०२६ रोजी सायंकाळी ५ वा. आयएसटी समाप्त होईल.** भागधारकांनी कृपया नोंद घ्यावी की, **शुक्रवार, दिनांक ०९ ऑक्टोबर, २०२६ रोजी सायंकाळी ५ वा. आयएसटी** नंतर ई–मतदानास परवानगी दिली जाणार नाही.

ज्या भागधारकांनी त्यांचा ई–मेल पत्ता नोंदणीकृत केलेला नाही, त्यांनी इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात धारण केलेल्या समभागांच्या संदर्भात त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटमार्फत डिपॉझिटरीकडे आणि प्रत्यक्ष स्वरूपात धारण केलेल्या समभागांच्या संदर्भात कंपनीच्या आरटीएला ३०१, द सेंट्रियम, ३रा मजला, ५७, लाल बहादूर शास्त्री रोड, नव पाडा, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०७०, महाराष्ट्र, भारत येथे लेखी कळवून त्याची नोंदणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे, तसेच https://hexaware.com/investor-relations/#shareholders-information येथे उपलब्ध असलेला विधिवत भरलेला फॉर्म आयएसआर–१ सादर करावा.

ई–मतदान प्रक्रियेसंबंधीच्या सूचना, ज्यामध्ये प्रत्यक्ष स्वरूपात समभाग धारण करणारे किंवा ज्यांनी त्यांचे ई–मेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत असे भागधारक ई–मतदानाद्वारे आपले मत कसे देऊ शकतात याची पद्धत समाविष्ट आहे, त्या पोस्टल बॅलेट सूचनेमध्ये देण्यात आल्या आहेत.

कंपनीच्या संचालक मंडळाने दिनांक ०२ सप्टेंबर, २०२६ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत मे. एस.एन. अनंतसुब्रमणियन अँड कंपनी, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीज, मुंबई यांची ई–मतदान प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी स्क्रुटिनायझर म्हणून नियुक्ती केली आहे.

स्क्रुटिनायझर छाननी पूर्ण झाल्यानंतर आपला अहवाल अध्यक्ष किंवा अध्यक्षांनी प्राधिकृत केलेल्या अन्य कोणत्याही व्यक्तीस सादर करतील आणि ई–मतदानाचा निकाल कंपनीकडून रविवार, दिनांक ११ ऑक्टोबर, २०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी जाहीर केला जाईल आणि तो कंपनीच्या वेबसाइटवर (www.hexaware.com) आणि एनएसडीएलच्या वेबसाइटवर प्रदर्शित केला जाईल तसेच स्टॉक एक्स्चेंजेसना कळविण्यात येईल.

ई–मतदानाचा अंतिम दिनांक म्हणजे शुक्रवार, दिनांक ०९ ऑक्टोबर, २०२६ हा आवश्यक बहुमताने मंजूर झाल्यास ठराव मंजूर झाल्याचे मानण्यात येणारा दिनांक असेल.

दूरस्थ ई–मतदानासंदर्भात कोणत्याही शंका/तक्रारी असल्यास, आपण www.evoting.nsdl.com च्या 'डाउनलोड' विभागात उपलब्ध असलेल्या भागधारकांसाठी फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स (**''एफएक्यूज''**) आणि भागधारकांसाठी ई–व्होटिंग युजर मॅन्युअलचा संदर्भ घेऊ शकता किंवा दूरध्वनी क्र.: ०२२ – ४८८६ ७००० वर संपर्क साधू शकता किंवा सुश्री प्राजक्ता पावले, डेप्युटी मॅनेजर – एनएसडीएल यांच्याशी त्यांच्या नियुक्त ई–मेल पत्त्यावर: evoting@nsdl.com संपर्क साधू शकता.

हेक्सावेअर टेक्नॉलॉजीज लिमिटेडसाठी
स्वा/–
गुंजन मेथी
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

दिनांक : १० सप्टेंबर, २०२६
ठिकाण : नवी मुंबई

ॲक्सिस बँक लि.

शाखेचा पत्ता: ३ रा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी–१, एमआयडीसी, ऐरोली नॉलेज पार्क, मुगलसन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई–४०० ७०८
नोंदणीकृत कार्यालय : त्रिशूल, ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डनजवळ, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद – ३८० ००६.

मागणी नोटीस

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,२००२ (सरफेसी ॲक्ट) 'आणि सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स् २००२ च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत रुल ३(१) सह

ॲक्सिस बँक लि. मध्ये असलेली खाली नमूद करण्यात आलेली खाती अनुत्पादक (एनपीए) ठरविण्यात आलेली आहेत, त्यावरुन बँकेने सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) नुसार खाली नमूद तारखांना सूचना जारी केल्या आहेत. खाली नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/ सह–कर्जदार/ गहाणदार / जामीनदार यांच्या अलिकडे माहित असलेल्या पत्त्यावर सदर नोटीसा बजावण्यात असफल ठरल्याने सर्व संबधितांच्या माहितीसाठी सदर नोटीस प्रसिध्द करण्यात येत आहे. खाली नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/ सह–कर्जदार/ गहाणदार / जामीनदार यांना कळविण्यात येते की, त्यांनी ह्या नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत खाली नमूद करण्यात आलेल्या तारखेस येणे असलेली रक्कम, करारात नमूद करण्यात आलेल्या दराने रक्कम, परत करण्याच्या तारखेपर्यंतचे कर्ज/आणि अन्य करार आणि त्यानुसार संबंधित व्यक्तींनी सादर केलेल्या कागदपत्रांनुसार भविष्यातील व्याजासह **ॲक्सिस बँक लि.** यांना परत करावी. सदर करार आणि कागदपत्रे यांनुसार कर्जदारांची बांधिलकी म्हणून खाली दिल्याप्रमाणे त्यांच्या नावापुढे नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्ता **ॲक्सिस बँक लि**.यांच्याकडे गहाणतारण आहेत. जर संबंधित कर्जदार/ सह–कर्जदार/ गहाणदार / जामीनदार ॲक्सिस बँक लि. ला सदर रक्कम परत करण्यास असफल ठरले तर, खाली नमूद केलेल्या तारण मालमत्तांच्या संदर्भात सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) आणि लागू होणारे रुल्स यांसह संबंधित कर्जदार/ सह–कर्जदार/ गहाणदार / जामीनदार यांच्या खर्च आणि परिणामांसह जोखमीवर कारवाई करण्याचा ॲक्सिस बँक लि. यांना अधिकार आहे. ॲक्टच्या सेक्शन १३ व सब सेक्शन १३ अंतर्गत तरतुदींनुसार आपण सर्वजण सदर नोटीसीला अनुसरून खाली नमूद केलेल्या बँकेकडे सुरक्षित तारण म्हणून ठेवण्यात आलेल्या मालमत्ता बँकेच्या लेखी पूर्वपरवानगीशिवाय कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतरीत करू शकत नाही. वर नमूद ॲक्टमधील तरतुदींनुसार संबंधित कर्जदार / जामीनदार यांना सदर मालमत्ता, कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतरीत करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर तरतुदींचा भंग केल्यास सदर व्यक्ती सरफेसी ॲक्टमधील तरतुदींनुसार शिक्षा आणि / किंवा दंडास पात्र ठरेल. आणखी तपशीलासाठी बजावण्यात येऊ न शकलेल्या नोटीसा खाली सही करणार यांच्याकडे मिळू शकतील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता आणि सह–कर्जदाराचे नाव /कर्जखाते क्रमांक		येणे रक्कम
१	**कर्जदार : मनीष शर्मा,** रुम नं. ११, कल्लू चाळ, वाकोळा पाईप लाईन, गावदेवी, सांताक्रूज पूर्व, मुंबई – ४०००५५ **सह–कर्जदार : नीलम शर्मा**		**रू. १६,५८,६८४.००** आणि त्यावरील करारानुसार होणारे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे व्याज यांसहीत
	कर्जखाते क्र. – PHR*573*9179765,	**एनपीएची तारीख : ०८/०२/२०२६**	**मागणी नोटीस : ०७/०७/२०२६**
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ७०१, ७ वा मजला, बिल्डींग नं. ३, टाईप सी–१, युनिट माहिम रोड, शारसाकुंज कांचन युनिव्हर्स, गाव माहिम, ॲम्ब्रोसिया – १०, पालघर पश्चिम ४०१४०४, सर्व्हे नं. ४०२/१, चटई क्षेत्रफळ २९५.३६ चौ. फू.		
२	**कर्जदार : प्रदिप संदिपन साळवे,** १७१, महात्मा ज्योतिबा, फुलनगर १, मानसरोवर रोड, खडी मशीन जवळ, भिवंडी – ४२१३०५ **सह–कर्जदार : नंदूबाई संदिपन साळवे**		**रू. १३,३३,४३८.००** आणि त्यावरील करारानुसार होणारे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे व्याज यांसहीत
	कर्जखाते क्र. – PHR*328*6*65674,	**एनपीएची तारीख : ०३/०२/२०२६**	**मागणी नोटीस : १६/०७/२०२६**
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. २०४, २ रा मजला, साई नाथ इस्टेट, सर्व्हे नं. १४८, हिस्सा नं. ४,५, चंदन बाग, कामतघर, भिवंडी – ४२१३०२. चटई क्षेत्रफळ ४०.८९ चौ. मी.		
३	**कर्जदार : नम्रता नरेश जुवाळे,** रुम नं. ०२, हनुमाननगर, सिध्दनाथ मिश्रा चाळ, एसपी रोड, घरतान पाडा नं. १, दहिसर पूर्व, मुंबई ४०००६८ **सह–कर्जदार : नरेश काशीनाथ जुवाळे**		**रू. १९,८३,८६९.००** आणि त्यावरील करारानुसार होणारे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे व्याज यांसहीत
	कर्जखाते क्र. – PHR*573*92163*7	**एनपीएची तारीख : ०८/०१/२०२६**	**मागणी नोटीस : ०६/०७/२०२६**
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ०४, तळमजला, सी–विंग, श्याम कुटीर, सर्व्हे नं. ५१, हिस्सा नं. ४, राज स्विमिंग पूल जवळ, नालासोपारा पश्चिम – ४०१२०३. चटई क्षेत्रफळ २७.४१ चौ. मी.		
४	**कर्जदार : बाबू चक्काप्पन पाडिंजाक्कारा,** रुम नं. ३०१, बिल्डींग नं. ए–१, श्याम सुंदर कॉम्प्लेक्स, रेल्वे गेट जवळ, बेलावली, बदलापूर पश्चिम ठाणे – ४२१५०३, **सह–कर्जदार : लीना बाबू पाडिंजाक्कारा**		**रू. २९,११,७८६.००** आणि त्यावरील करारानुसार होणारे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे व्याज यांसहीत
	कर्जखाते क्र. – PHR1342*8574*44	**एनपीएची तारीख : ०८/०२/२०२६**	**मागणी नोटीस : ०६/०७/२०२६**
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ३०१, ए–१ विंग, श्यामसुंदर कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे नं. ८४, रेल्वे गेट जवळ, बेलावली बदलापूर, ठाणे – ४२१५०३. क्षेत्रफळ ५२.३८ चौ. मी.		
५	**कर्जदार : सचिन पांडूरंग वाडकर,** जैन मंदिराजवळ, जवाहर रोड, रुम नं. ए/७०८, शिवकृपा सोसायटी, गौरी शंकर वाडी नं. १, पंतनगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई ४०००७५. **सह–कर्जदार : अनिता पांडूरंग वाडेकर**		**रू. २२,२९,७८४** आणि त्यावरील करारानुसार होणारे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे व्याज यांसहीत
	कर्जखाते क्र. – PHR*574*36*9423	**एनपीएची तारीख : ०८/०८/२०२५**	**मागणी नोटीस : ०७/०७/२०२६**
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. १०१, १ ला मजला, बिल्डींग नं. ०१, राजबाग, नेरळ फेज ।।, सीटीएस नं. ७८ आणि ७९ए, सर्व्हे नं. ४४ आणि ४५, गाव नेरळ पश्चिम, तालुका कर्जत, रायगड – ४१०१०१. क्षेत्रफळ २७.४५ चौ. मी.		
६	**कर्जदार : ओंकार राजेंद्र फलाणे,** हाऊस नं. १४८९/३, पंढरीनगर, विष्णूनगर, दिझा, प्रबोधणकर स्कूलजवळ, ऐरोली, ठाणे, नवी मुंबई ४००७०८. **सह–कर्जदार : सुनिता राजेंद्र फलाणे**		**रू. २१,२८,३९७.००** आणि त्यावरील करारानुसार होणारे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे व्याज यांसहीत
	कर्जखाते क्र. – PHR*574*6473899	**एनपीएची तारीख : ०८/०१/२०२६**	**मागणी नोटीस : ०६/०७/२०२६**
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. २०२, २ रा मजला, विंग जे, ऑर्किड टाईप सी, तळोजा एमआयडीसी रोड, सर्व्हे नं. २७ भाग आणि १३९/२ भाग, गाव खोणी, कल्याण ठाणे ४२१२०४. क्षेत्रफळ २८.३४ चौ. मी.		
७	**कर्जदार : कुणाल मिलिंद आंब्रे,** ९० ई ३, १ ला मजला, सावंत निवास, प्रेमनगर स्पोर्टस क्लब, चुनाभट्टी मुंबई – ४०००२२ **सह–कर्जदार : मिनल मिलिंद आंब्रे**		**रू. २१,७७,७०९.००** आणि त्यावरील करारानुसार होणारे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे व्याज यांसहीत
	कर्जखाते क्र. – PHR*861*7388345	**एनपीएची तारीख : ०८/०८/२०२५**	**मागणी नोटीस : ०७/०७/२०२६**
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ६०१, ६ वा मजला, ए विंग, बिल्डींग नं. १, सनसिटी, सर्व्हे नं. ३७/५/ए, ३७/५/बी, गाव छावणे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड ४१०२०६. क्षेत्रफळ २६.७३८ चौ. मी.		
८	**कर्जदार : झोया हाफिज अहमद शेख,** फ्लॅट नं. ५०२, ५ वा मजला, साई आंगण, प्लॉट नं. २६३, सेक्टर १९, उळवे वहाल, रायगड ४१०२०६ **सह–कर्जदार : अब्दुल हाफिज शेख**		**रू. २१,२५,७२०.००** आणि त्यावरील करारानुसार होणारे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे व्याज यांसहीत
	कर्जखाते क्र. – PHR*861*9534432	**एनपीएची तारीख : ०८/०९/२०२५**	**मागणी नोटीस : ०७/०७/२०२६**
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ३०३, ३ रा मजला, विंग बी, रॉयल वूड पार्क, सर्व्हे नं. २३, हिस्सा नं. १, मौजे गाव बदलापूर, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे ४२१५०३. क्षेत्रफळ २८.८३ चौ. मी.		
९	**कर्जदार : नितेश अशोक इगावे,** फ्लॅट नं. ४०३, व्ही३ बिल्डींग वूडलॅण्ड कॉम्प्लेक्स, जूचंद्रा नायगांव पूर्व, डॉन बॉस्को हाय स्कूल जवळ, ठाणे ४०१२०८ **सह–कर्जदार : सुनिता अशोक इगावे**		**रू. ८,९८,२४५.००** आणि त्यावरील करारानुसार होणारे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे व्याज यांसहीत
	कर्जखाते क्र. – PHR*328*7289187	**एनपीएची तारीख : ११/०५/२०२६**	**मागणी नोटीस : ०६/०७/२०२६**
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. २०५, २ रा मजला, ए विंग, बिल्डींग नं. ५, विनय गार्डन्स पर्ल, सर्व्हे नं. २३१/१/बी, मकाणे कापसे मांडे जवळ, गाव साफळे पालघर लिंक रोड, ठाणे – ४०११०२. क्षेत्रफळ २३६ चौ. मी.		
१०	**कर्जदार : प्रेमकुमार जागरनाथ गुप्ता,** रुम नं. १०३, चाळ पापडखिंड रोड, फूलपाडा विरार पूर्व ठाणे ४०१३०५ **सह–कर्जदार : विजय कुमार**		**रू. १६,२२,४३८.००** आणि त्यावरील करारानुसार होणारे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे व्याज यांसहीत
	कर्जखाते क्र. – PHR*573*4783*59	**एनपीएची तारीख : ०८/११/२०२५**	**मागणी नोटीस : ०७/०७/२०२६**
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. १०३, १ ला मजला, ए विंग, निश्ता अपार्टमेंट बिल्डींग नं. ०४, टाईप बी–ए, सर्व्हे नं. ४०४/१, गाव माहिम, पालघर पश्चिम ४०१४०४ आणि . क्षेत्रफळ ३७८.७४ चौ. फू.		
११	**कर्जदार : प्रतीश खेटाणी,** ६०१, प्रकाश बिल्डींग, आर. बी. मेहता रोड, घाटकोपर, नॅचरल आईस्क्रीम जवळ, मुंबई ४०००७७, **सह–कर्जदार : सुश्णा प्रफुल्लचंद्र खेटाणी**		**रू. ५५,१०,४१७.००** आणि त्यावरील करारानुसार होणारे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे व्याज यांसहीत
	कर्जखाते क्र. – PHR*327*2685911, PHR*327*26858, LTR*647*6625841**	**एनपीएची तारीख : ०८/०६/२०२६**	**मागणी नोटीस : ०८/०६/२०२६**
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ४०१, ४ था मजला, रॉयल व्हिला कॉम्प्लेक्स, बेथाल चर्च जवळ आणि रोझी अपार्टमेंट, प्लॉट नं. ६ आणि ७, सर्व्हे नं. १६६(ए), काहोज खणीवडाई, अंबरनाथ, ठाणे ४२१५०३ **आणि चतुःसीमा – पूर्वेस : साईटनुसार –** पनवेलकर कॅम्पस, **पश्चिमेस : साईटनुसार –** रोझी अपार्टमेंट, **उत्तरेस : साईटनुसार–**चिंचपाडा रोड, **दक्षिणेस : साईटनुसार –** मोकळे आणि फ्लॅट नं. ४०३, ४ था मजला, रॉयल व्हिला कॉम्प्लेक्स, बेथाल चर्च जवळ आणि रोझी अपार्टमेंट, प्लॉट नं. ६ आणि ७, सर्व्हे नं. १६६(ए), काहोज खणीवडाई, अंबरनाथ, ठाणे ४२१५०३. क्षेत्रफळ ३०० चौ. फू. **आणि चतुःसीमा – पूर्वेस : साईटनुसार –** पनवेलकर कॅम्पस, **पश्चिमेस : साईटनुसार –** रोझी अपार्टमेंट, **उत्तरेस : साईटनुसार–**चिंचपाडा रोड, **दक्षिणेस : साईटनुसार –** मोकळे .		
१२	**कर्जदार : संतोष हनुमंत दिक्षित,** डी ३७ ३ शिव वैभव सेक्टर १२, खारघर, नवी मुंबई – ४१०२१० **सह–कर्जदार : अश्विनी संतोष दिक्षित**		**रू. १७,६९,७१८.००** आणि त्यावरील करारानुसार होणारे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे व्याज यांसहीत
	कर्जखाते क्र. – PHR*861*4317122	**एनपीएची तारीख : ०८/०१/२०२६**	**मागणी नोटीस : २७/०१/२०२६**
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. १०४, विंग I/१, १ ला मजला, ग्रीन वूड ईस्टेट फेज ।।, सर्व्हे नं. ८, हिस्सा नं. ३+४ए, सर्व्हे नं. ८, हिस्सा नं. ३+४बी, हेंदुताणे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड – ४१०२०६. क्षेत्रफळ २७.४६५ चौ. मी. आणि **चतुःसीमा – पूर्वेस : साईटनुसार :** मोकळी जमीन, **पश्चिमेस : साईटनुसार –** मोकळी जमीन, **उत्तरेस : साईटनुसार –** मोकळी जमीन, **दक्षिणेस : साईटनुसार –** मोकळी जमीन,		
१३	**कर्जदार : रवींद्र उमाशंकर राजभार,** इंदिरानगर, रुम नं. ६३, सेवराई फासा आरआय रोड, टेलिफोन कंपनीजवळ, सेवराई मुंबई ४०००१५ **सह–कर्जदार : उमाशंकर पावरु राजभार / गुड्डीदेवी उमाशंकर राजभार**		**रू. १२,८३,४७८.००** आणि त्यावरील करारानुसार होणारे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे व्याज यांसहीत
	कर्जखाते क्र. – PHR*574*5336933	**एनपीएची तारीख : ११/०५/२०२६**	**मागणी नोटीस : ३०/०६/२०२६**
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. २०६, २ रा मजला, विंग बी, मॅपल ग्रीन्स, सर्व्हे नं. ८४/३, गाव उखरुळ, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड ४१०२०१. चटई क्षेत्रफळ २५.९८३ चौ. मी.		
१४	**कर्जदार : वालचंद अण्णा कांबळे,** देवकी नारायण निवास, रुम नं. ४, नवघर गाव, खंडोबा मंदिराजवळ, भायंदर पूर्व, ठाणे – ४०११०५ **सह–कर्जदार : प्रतिभा वालचंद कांबळे**		**रू. १४,९१,४०३.००** आणि त्यावरील करारानुसार होणारे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे व्याज यांसहीत
	कर्जखाते क्र. – PHR*573*7431579	**एनपीएची तारीख : ०८/०१/२०२६**	**मागणी नोटीस : १६/०२/२०२६**
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. १०३, १ ला मजला, बी विंग, टाईप सी ८, सेक्टर I, श्री बालाजी ॲव्हेन्यू, बिल्डींग नं. ७, गट नं. ११५, ११६ आणि ११८, गाव बेटेगाव, तालुका आणि जिल्हा पालघर ४०१५०१. क्षेत्रफळ ३५.८३ चौ. मी. आणि **चतुःसीमा : पूर्वेस –** रस्ता, **पश्चिमेस :** बिल्डींग, **उत्तरेस :** रस्ता, **दक्षिणेस :** बिल्डींग		
१५	**कर्जदार : मोहम्मद हाफिजुल्लाह,** प्लॉट नं. २७, जे ४२, रोड नं. ३, शिवाजीनगर, गोवंडी, मुंबई ४०००४३ **सह–कर्जदार : माहेप्रवीण**		**रू. ८,९२,५८४.००** आणि त्यावरील करारानुसार होणारे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे व्याज यांसहीत
	कर्जखाते क्र. – PHR*574*5*76582	**एनपीएची तारीख : ०८/०८/२०२६**	**मागणी नोटीस : २१/०८/२०२६**
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ३०३, ३ रा मजला, साई पॅलेस, सर्व्हे नं. १७५/२१, खंडा रोड, गाव ममदापूर, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड ४१०१०१. क्षेत्रफळ १७.०२ चौ. मी.		
१६	**कर्जदार : गौरव सुरेंद्र कुमार गुप्ता,** रुम नं. ६, तळमजला, प्लॉट नं. ३७३, सेक्टर ३, जलतरंग सीएचएस लि., चारकोप कांदिवली पश्चिम ४०००६७, मुंबई **सह–कर्जदार : किरण गुप्ता**		**रू. १८,८६,८२३.००** आणि त्यावरील करारानुसार होणारे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे व्याज यांसहीत
	कर्जखाते क्र. – PHR*573*3351559	**एनपीएची तारीख : ०३/०८/२०२६**	**मागणी नोटीस : १९/०८/२०२६**
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ४०९, ४ था मजला, सी विंग, मालवाणी अष्टविनायक को ऑप हौसिंग सोसायटी लि., न्यू म्हाडा कॉम्प्लेक्स बिल्डींग नं. ४–सी, जनकल्याणनगर, भूमी पार्क जवळ, सीटीएस नं. ६ए, मालाडा पश्चिम ४०००९५. क्षेत्रफळ २०.०७ चौ. मी.		
१७	**कर्जदार : अर्चना विनोद दुबे,** ३ दुबे पान बिडी शॉप लालाजी बंगला कंपाऊंड, मारोळ, मिलट्री रोड, कुंती पार्क समोर, मारोळ अंधेरी पूर्व ४०००५९, मुंबई **सह–कर्जदार : दिवेश मनोज दुबे**		**रू. ११,९४,३३०.००** आणि त्यावरील करारानुसार होणारे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे व्याज यांसहीत
	कर्जखाते क्र. – PHR*647*873685*	**एनपीएची तारीख : ०९/०७/२०२६**	**मागणी नोटीस : ३०/०७/२०२६**
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ३०४, ३ रा मजला, बिल्डींग नं. १, टाईप ए, ॲम्ब्रोसिया १५, सर्व्हे नं. ८३१/१९/बी, जुना सर्व्हे नं. ८३१/१९(भाग), माहिम रोड, पालघर पश्चिम, पालघर ४०१४०४. क्षेत्रफळ १८८.३२ चौ. फू.		
१८	**कर्जदार : पंकज जे मिश्रा,** बी–२०५, साई दर्शन सीएचएस लि., आयएनजे रोड, वर्तक टॉवर जवळ, गजानन नगर, नालासोपारा, पूर्व ठाणे ४०१२०९		**रू. १६,१२,७७६.९९** आणि त्यावरील करारानुसार होणारे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे व्याज यांसहीत
	कर्जखाते क्र. – LPR*328*6864693	**एनपीएची तारीख : ०८/०१/२०२६**	**मागणी नोटीस : २७/०१/२०२६**
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. २०५, २ रा मजला, बी विंग, श्री साइ दर्शन सीएचएसएल, गणेश मंदिरापुढे, सवहह नं. ३४ए भाग, गांव तुळिंज, नालासोपारा पूर्व, तालुका वसई, जि. पालघर–४०१२०९. क्षेत्रफळ १९.२७ चौ.मी., **चतुःसीमा : पूर्वेस :** साईटनुसार – अंतर्गत रसता, **पश्चिमेस :** साईटनुसार रहिवासी बिल्डींग, **उत्तरेस :** साईटनुसार श्री हरीप्रसाद सीएचएसएल, **दक्षिणेस :** साईटनुसार – गौरी दर्शन बिल्डींग.		

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता आणि सह–कर्जदाराचे नाव /कर्जखाते क्रमांक		येणे रक्कम
१९	**कर्जदार : सुनिल गोपीचंद पाटील,** बी–३०४/३, ओम हरी दर्शन सोसायटी, चोळेगांव, ठाकुर्ली पूर्व, ठाणे–४२१२०१. **सह–कर्जदार : दूर्गा सुनिल पाटील**		**रू. ४३,६६,८१६.००** आणि त्यावरील करारानुसार होणारे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे व्याज यांसहीत
	कर्जखाते क्र. – PHR*327*6292*34,	**एनपीएची तारीख : ०८/०६/२०२६**	**मागणी नोटीस : २९/०६/२०२६**
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं.५०३, साई बालाजी एम्राल्ड, महालक्ष्मी ए–विंग, बिल्डींग नं. ०२, जुना सर्व्हे नं. १२८, नवीन सर्व्हे नं. ९०, एच नं. ३, जुना सर्व्हे नं. १२९, नवीन स. नं. ८९, जुना स. नं. १३०, नवीन स. नं. ८८ एच नं. ४, गाव कांचनगांव, थाकुर्ली पूर्व, डोंबिवली, तालुका कल्याण, ठाणे ४२१२०१. क्षेत्रफळ ३६.९२ चौ. मी. आणि **चतुःसीमा – पूर्वेस : साईटनुसार –** श्री गणराज हाईट, **पश्चिमेस : साईटनुसार –** रस्ता, **उत्तरेस : साईटनुसार :** मोकळा प्लॉट, **दक्षिणेस : साईटनुसार –** बालाजी आंगण		
२०	**कर्जदार : शितल सतीश बडेकर,** ३०१, राधिका भवन, चिंचोळी पाडा, मयूरबाग जवळ, डोंबिवली पश्चिम, चिंचोली पाडा, डोंबिवली – ४२१२०२, ठाणे **सह–कर्जदार : निखिल रमेश वानखेडे**		**रू. १९,२९,७६७.००** आणि त्यावरील करारानुसार होणारे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे व्याज यांसहीत
	कर्जखाते क्र. – PHR1342*7313732	**एनपीएची तारीख : ०४/०७/२०२६**	**मागणी नोटीस : २०/०८/२०२६**
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ३०२, ३ रा मजला, विंग ए, विवियाना ब्लॉक ५, सर्व्हे नं. ८७/४३, ४४, ४५, ४६ दामोथे, कर्जत जवळ, रायगड – ४१०१०१. क्षेत्रफळ ३३७.९९ चौ. मी.		
२१	**कर्जदार : नतेश नरसिंग राणा,** फ्लॅट नं. डी ५३ ५४, फ्लॅट नं. ए ००१, सेक्टर नं. ९, ऐरोली नवी मुंबई, पटेल डेअरी जवळ, नवी मुंबई ४००७०८ **सह–कर्जदार : राजेश राणा**		**रू. १८,६४,५७२.००** आणि त्यावरील करारानुसार होणारे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे व्याज यांसहीत
	कर्जखाते क्र. – PHR*328*8739197	**एनपीएची तारीख : ०८/०६/२०२६**	**मागणी नोटीस : २९/०६/२०२६**
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ००१, तळमजला, टाईट १, बिल्डींग नं. ०२, अनंत शर्वेश्वरी रेसिडेन्सी, सर्व्हे नं. ५४८/६, शिरगांव, पालघर पश्चिम – ४०१४०४.		
२२	**कर्जदार : सुरज राजेश्वर शहा,** ४०३, साई सुंदरम अपार्टमेंट, ममता रोड, सयुक्तनगर, चंदन नाका, नालासोपारा पूर्व ४०१२०९ **सह–कर्जदार : चंदन राजेश्वर शहा**		**रू. २१,७३,९२०.८९** आणि त्यावरील करारानुसार होणारे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे व्याज यांसहीत
	कर्जखाते क्र. – PHR231*569432**	**एनपीएची तारीख : ०८/०६/२०२६**	**मागणी नोटीस : २९/०६/२०२६**
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. २०७, २ रा मजला, विंग ५ए, बिल्डींग नं. ५ए, पॅरामाऊंट एनक्लेव्ह, सर्व्हे नं. १०२३/१/२/२५, हरणवाडी, माहिम पालघर पश्चिम – ४०१४०४		
२३	**कर्जदार : शामसूर रहमान,** फ्लॅट नं. २–३, बिल्डींग नं. ई–२, नेरुळ सी व्ह्यू सीएचएसएल, सेक्टर ६, नेरुळ, नवी मुंबई – ४००७०६ **सह–कर्जदार : सौ. गौझाला शामसूर रहमान**		**रू. १९,०६,६७९.००** आणि त्यावरील करारानुसार होणारे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे व्याज यांसहीत
	कर्जखाते क्र. – LPR*327633784**	**एनपीएची तारीख : २८/०७/२०२१**	**मागणी नोटीस : ०८/०४/२०२६**
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. २–३, बिल्डींग नं. ई–२, नेरुळ सी व्ह्यू सीएचएसएल, सेक्टर ६, नेरुळ, नवी मुंबई ४००७०६. क्षेत्रफळ ५०.०९ चौ. मी., आणि **चतुःसीमा – पूर्वेस :** मोकळी जागा, **पश्चिमेस :** १५ मी. रुंद रस्ता, **उत्तरेस :** ३५ मी. रुंद रस्ता, **दक्षिणेस :** मोकळी जागा		
२४	**कर्जदार : प्रिती भगवान पाध्ये,** स्वस्तिक कॉन्ट्राकक्षण, किशोर म्हात्रे चाळ नं. ०२, रुम नं. ०५, पिसावळ, गुरुकृपाजवळ, कल्याण – ४२१३०६ **सह–कर्जदार : भगवान उदयनाथ पाध्ये**		**रू. १८,६३,८८१.००** आणि त्यावरील करारानुसार होणारे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे व्याज यांसहीत
	कर्जखाते क्र. – PHR*327*7*12373	**एनपीएची तारीख : १०/०४/२०२६**	**मागणी नोटीस : २५/०५/२०२६**
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. १०७, १ ला मजला, बी विंग, सागर आराधना गट नं. ४२, वळीवली, बदलापूर पश्चिम, ठाणे ४२१५०३. क्षेत्रफळ ३५.५७ चौ. मी., आणि **चतुःसीमा – पूर्वेस : साईटनुसार :** मोकळा प्लॉट, **पश्चिमेस : साईटनुसार :** रस्ता, **उत्तरेस : साईटनुसार :** मोकळा प्लॉट, **दक्षिणेस : साईटनुसार :** मोकळा प्लॉट		
२५	**कर्जदार : स्वप्निल सुभाष जाधव,** रुम नं. ०४, फ्लिया शेठ चौक, ग्रिस थियान्नली, सोपारा रोड, विरार पश्चिम, ठाणे ४०१३०३. **सह–कर्जदार : किशोरी सुभाष जाधव**		**रू. ८,६८,६१४** आणि त्यावरील करारानुसार होणारे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे व्याज यांसहीत
	कर्जखाते क्र. – PHR23*5693591**	**एनपीएची तारीख : १०/०४/२०२६**	**मागणी नोटीस : २५/०५/२०२६**
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ३०३, ३ रा मजला, ए विंग, बिल्डींग नं. ११, बाबजी पॅलेस सीएचएसएल, बोळिंज, स्टेफेन मेनेजिस रोड, सर्व्हे नं. ३२५, विरार पश्चिम, पालघर – ४०१३०३. क्षेत्रफळ ४९.७०२ चौ. मी. आणि **चतुःसीमा – पूर्वेस : साईटनुसार :** श्री साई कंपनी, **पश्चिमेस : साईटनुसार :**स्टेफेन मेनेजिस रस्ता, **उत्तरेस : साईटनुसार :** साई सुमन सीएचएस, **दक्षिणेस : साईटनुसार :** मोकळा प्लॉट		
२६	**कर्जदार : अक्षय अशोक चव्हाण,** गणेश मेडिकल समोर, भारत नगर, वाशी नाका, चेंबूर, आर.सी. मार्ग, एच.पी. कॉलनी, मुंबई–४०००७४. **सह–कर्जदार : माधुरी यशवंत शिंदे**		**रू. ५०,४४,९९१.००** आणि त्यावरील करारानुसार होणारे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे व्याज यांसहीत
	कर्जखाते क्र. – PHR*327*6139876	**एनपीएची तारीख : ०८/०६/२०२६**	**मागणी नोटीस : २३/०६/२०२६**
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ए–२/७/२८, ७ वा मजला, प्रियदर्शनी को–ऑपरेटीव्ह सीएचएस लि., सेक्टर–१५, खारघर, नवी मुंबई, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड–४२१२१०. क्षेत्रफळ ५०.२९ चौ.मी., **चतुःसीमा : पूर्वेस :** साईटनुसार बिल्डींग नं. एफ३, **पश्चिमेस :** साईटनुसार बिल्डींग नं. एफ१, **उत्तरेस :** साईटनुसार रस्ता, **दक्षिणेस :** साईटनुसार रस्ता..		
२७	**कर्जदार : साहनी ललित गूळ,** ५०१, मोनालिसा अपार्टमेंटस्, १ ला रस्ता, अल्मेडा पार्क, बांद्रा पश्चिम, मुंबई – ४०००५०. **सह–कर्जदार : गूळ ग्यानचंद साहनी**		**रू. ५२,९२,६८९.००** आणि त्यावरील करारानुसार होणारे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे व्याज यांसहीत
	कर्जखाते क्र. – PCR*861*395*8*4	**एनपीएची तारीख : ०५/०६/२०२६**	**मागणी नोटीस : ०९/०७/२०२६**
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : युनिट नं. बी–०२, १ ला आणि २ रा मजला, राज पॅलेस, प्लॉट नं. १६, सेक्टर नं. ०२, कोपर खेरणे, नवी मुंबई–४००७०९.		
२८	**कर्जदार : संचिता सचिन जाधव,** ५०२/१३, नेप्च्युन स्वारजय, सेक्टर १, अंबिवली मोहोने, ठाणे–४२११०२. **सह–कर्जदार : बबनल भागोजी जाधव**		**रू. १७,२१,५५९.००** आणि त्यावरील करारानुसार होणारे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे व्याज यांसहीत
	कर्जखाते क्र. – PHR134211838396	**एनपीएची तारीख : २८/०६/२०२६**	**मागणी नोटीस : २८/०७/२०२६**
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ५०२, ५ वा मजला, नेप्च्युन स्वराजय बिल्डींग नं. १३ए सीएचएसएल, सेक्टर १, अंबिवली पश्चिम, सर्व्हे नं. ४/१ ते १०, ४/१२, ४/१४, ५/१, ५/२, गांव अंबिवली मोहोने, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे–४२११०२.		
२९	**कर्जदार : पुनित हरीदास रुघानी,** ए–२०१, मंगलदीप सीएचएस लि., सुभाष लेन, कांदिवली पश्चिम, मुंबई–४०००६७		**रू. ६८,९९,३५१.००** आणि त्यावरील करारानुसार होणारे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे व्याज यांसहीत
	कर्जखाते क्र. – PHR23*152872***	**एनपीएची तारीख : ०८/०१/२०२६**	**मागणी नोटीस : २८/०७/२०२६**
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ३०३, ३ रा मजला, नवकार गिरीजा सदन, सीटीएस नं. १८७, १८७/१ आणि १८७/२, एल.टी. रोड, तालुका आणि जिल्हा बोरीवली–४०००९२.		
३०	**कर्जदार : प्रतिक गारमेंटस्,** रूम नं. ३१, डॉ. आंबेडकर नगर, कोकारी अगर, एस.एम. रोड, सायन, कोळीवाडा, ॲन्टोफील–४०००३७. **सह–कर्जदार : रूपा गुप्ता**		**रू. ३०,३३,१५०.००** आणि त्यावरील करारानुसार होणारे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे व्याज यांसहीत
	कर्जखाते क्र. – PHR63*88*3732**	**एनपीएची तारीख : ०४/०७/२०२५**	**मागणी नोटीस : ०४/०८/२०२६**
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ए–१२०५, १२ वा मजला, ठाणेकर पलासिओ, सर्व्हे नं. ८२, हिस्सा नं. २.१ भाग १, श्रीजी हाईटस् जवळ, अंतर्गत रस्ता, गांव श्रीगांव सिटी बदलापूर पश्चिम, तालुका अंबरनाथ–४२१५०३.		
३१	**कर्जदार : निलेश सुभाष भाटीवडा,** नर्मदा नगर, सी बिल्डींग, बी विंग, २०७, नर्मदा नगर जवळ, केबिन क्रॉस रोड जवळ, भायंदर (पूर्व)–४०११०५.		**रू. २६,५८,५७७.००** आणि त्यावरील करारानुसार होणारे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे व्याज यांसहीत
	कर्जखाते क्र. – PHR23*5*63329**	**एनपीएची तारीख : ०३/०२/२०२६**	**मागणी नोटीस : २७/०७/२०२६**
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ३०७, बी विंग, ३ रा मजला, नर्मदा नगर, बिल्डींग सीएचएसएल, केबिन क्रॉस रोड, भायंदर (पूर्व), सर्व्हे नं. १०६, एच.नं. ११ आणि १२, गांव खारी, जिल्हा ठाणे–४०११०५.		
३२	**कर्जदार : राजू लक्ष्मण जाधव,** ए–७०२, पाटीदर कॉम्पलेक्स, कन्नामवार नगर नं. २, विक्रोळी पूर्व, मुंबई–४०००८३. **सह–कर्जदार : पार्वती लक्ष्मण जाधव**		**रू. १७,९५,३७९.१६** आणि त्यावरील करारानुसार होणारे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे व्याज यांसहीत
	कर्जखाते क्र. – MLR*41134**78**	**एनपीएची तारीख : ३०/०८/२०२५**	**मागणी नोटीस : २८/०७/२०२६**
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : ए–७०२, पाटीदर कॉम्पलेक्स, कन्नामवार नगर नं. २, विक्रोळी पूर्व, मुंबई–४०००८३.		
३३	**कर्जदार : संजय कुमार पाल,** राधाकृष्ण नगर, चाळ नं. १, एस.एन. दुबे रोड, रावळ पाडा, दहिसर (पूर्व), सीताराम जनरल स्टोअर्स–४०००६८. **सह–कर्जदार : आरती संजय कुमार**		**रू. १६,२८,२४८.००** आणि त्यावरील करारानुसार होणारे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे व्याज यांसहीत
	कर्जखाते क्र. – PHR23*6543786 LTR**231**71342**	**एनपीएची तारीख : ०८/०९/२०२५**	**मागणी नोटीस : १८/०८/२०२६**
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. १०२, एफ विंग, बिल्डींग नं. ०५, मुसकान अपार्टमेंट, महावीर इस्टेट, गट नं. ६६२, ७३८, ७४३ ते ७५०, ७५२, ७५३, ८४६, ८४७, ८४९, ४८४/२, ४८३/३, ७४२, ७५२, श्रीगांव–४०१४०५. क्षेत्रफळ ३५.४६ चौ.मी.		
३४	**कर्जदार : आशिष भन्साळी,** ५५, १०१, सीवुड इस्टेटस्, एनआरटी कॉम्प्लेक्स, फेज–२, सेक्टर ५४–५६, सीवुड, नवी मुंबई–४००७०६. **सह–कर्जदार : निमिषा आशिष भन्साळी**		**रू. ३६,९३,०००.००** आणि त्यावरील करारानुसार होणारे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे व्याज यांसहीत
	कर्जखाते क्र. – LTR*4*7885696 PHR***4*7665*18**	**एनपीएची तारीख : ०९/०७/२०२६**	**मागणी नोटीस : १३/०७/२०२६**
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. १–डी–४, तळमजला, तृप्ती बगिला, ब्लॉक नं. अल्मेडा रोड, गणेशवझडी, सर्व्हे नं. २३०ए(भाग), १९४/५(भाग), गांव पंचपाखडी, तालुका आणि जिल्हा ठाणे–४००६०१. क्षेत्रुळ ५१.१९ चौ.मी., चतुःसीमा : पूर्वेस : योगेश्वर बंगला, पश्चिमेस : अंतर्गत रस्ता, उत्तरेस : अविनाश बंगला, दक्षिणेस : मोहन सोसायटी आणि फ्लॅट नं. १–डी–४, १ ला आणि २ रा मजला, तृप्ती बंगला, ब्लॉक नं. अल्मेडा रोड, गणेशवाडी, सर्व्हे नं. २३०ए (भाग), १९४/५(भाग), गांव पंचपाखडी, तालुका आणि जिल्हा ठाणे–४००६०१. क्षेत्रफळ ६५.९१ चौ.मी., **चतुःसीमा : पूर्वेस :** योगेश्वर बंगला, **पश्चिमेस :** अंतर्गत रस्ता, **उत्तरेस :** अविनाश बंगला, **दक्षिणेस :** मोहन सोसायटी.		
३५	**कर्जदार : अरूण मदनलाल जांगीड,** ए–६०४, रामवाटीका सीएचएसएल, इंद्रलोक, फेज–६, भायंदर पूर्व, ऑरेंज हॉस्पिटल जवळ, ठाणे–४०११०५. **सह–कर्जदार : कांचन अरूण जांगिड**		**रू. ३८,६१,४१७.००** आणि त्यावरील करारानुसार होणारे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे व्याज यांसहीत
	कर्जखाते क्र. – PHR23*3873939 HTR*573*7474652, LTR*573*9994664**	**एनपीएची तारीख : २५/०१/२०२६**	**मागणी नोटीस : २४/०७/२०२६**
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ५०१, ५ वा मजला, अंजनी स्पर्श, सर्व्हे नं. ४६/३, ८, ४४/२, ४३/१०, गांव नावघर, मीरा रोड पूर्व, तालुका आणि जिल्हा ठाणे–४०११०७.		

दिनांक : १०/०९/२०२६, स्थळ : ऐरोली नवी मुंबई

अधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बॅंक लि.